## POLITICA C.C. BALLONTI

#### Nuestra misión

En el Centro Comercial Ballonti, nuestra misión es ofrecer una experiencia comercial de excelencia, basada en un servicio integral, una oferta adaptada a las necesidades de nuestros clientes y una gestión responsable de nuestras instalaciones. Aspiramos a ser un referente en sostenibilidad, innovación y calidad en el sector Retail.

### Compromiso con el cliente

Nos esforzamos por proporcionar a nuestros visitantes, operadores y colaboradores una atención personalizada, eficiente y cercana. Esto se logra mediante un mix comercial alineado con el perfil sociodemográfico del área de influencia, y una estrategia de marketing orientada al servicio, la fidelización y la generación de valor compartido.

Gestión eficiente de recursos: Implementamos medidas para reducir el consumo energético y de agua, optimizar la gestión de residuos y fomentar la economía circular.

Bienestar de los usuarios: Promovemos ambientes interiores saludables, con buena calidad del aire, iluminación natural y confort térmico y acústico.

Reducción del impacto ambiental: Controlamos las fuentes de contaminación derivadas de nuestra actividad, minimizando emisiones, ruido y residuos.

Resiliencia y adaptación climática: Evaluamos riesgos asociados al cambio climático y aplicamos soluciones para aumentar la resiliencia de nuestras infraestructuras.

Transparencia y mejora continua: A través de auditorías periódicas y la evaluación de indicadores clave, garantizamos el cumplimiento de los estándares de diferentes certificaciones y la renovación de las mismas

# Alcance de la política

Esta política se aplica a la gestión integral del Centro Comercial Ballonti, incluyendo el mantenimiento de sus instalaciones, infraestructuras y servicios asociados. Abarca tanto la operación diaria como la planificación estratégica, en línea con los criterios de sostenibilidad, eficiencia y responsabilidad social corporativa.

#### Nuestros Valores

#### Política C.C. Ballonti

El Centro Comercial Ballonti está comprometido con el cuidado del medio ambiente y por ello, en todas sus actividades, está presente la preservación del mismo mediante sistemas de control, ahorro y reciclaje. Fruto de ese compromiso, hace partícipe de ello a todo el personal humano que trabaja o está relacionado con el Centro Comercial, incluidos nuestros clientes.

#### Vocación de servicio

El cliente es el centro y motor de nuestra actividad. Nuestra vocación es conocer y atender sus necesidades y en la medida de lo posible adelantarse a sus requerimientos siempre actuando con la máxima profesionalidad y honestidad. Buscaremos constante feedback que nos permita el progreso continuo en nuestra relación, a través de estudios de clientes y otros sistemas de control. Nuestros trabajadores deben tener un profundo conocimiento de los objetivos medioambientales establecidos, promocionando actividades y acciones que vayan en pro de conseguir dichos objetivos. Buscamos la mejora continua en todas las áreas de nuestra actividad y nuestra gestión interna, y evaluamos nuestras actividades con el fin de garantizar un mínimo impacto al medio ambiente, la prevención de la contaminación ambiental.

### Imagen de marca

El Centro Comercial Ballonti es sinónimo de calidad, oferta, compromiso con el cliente y el medio ambiente. Todos los profesionales que trabajan al servicio del Centro Comercial tienen la responsabilidad de cuidar y fomentar la apreciación de la marca, trabajando con la máxima responsabilidad, ética profesional y compromiso con el medio ambiente. Cumplimos con todos los requisitos legales, reglamentarios y los suscritos por la empresa relacionados con nuestras actividades y con los posibles impactos ambientales que estas puedan generar.

#### Innovación

Tenemos un carácter emprendedor y nos gusta ser pioneros. Si estamos en continuo movimiento y en la dirección adecuada, nuestros competidores lo tendrán más difícil. Debemos fomentar nuestros servicios, oferta comercial, atención al cliente y en general nuevas ideas que nos permitan estar en mejora continua. Nuestra responsabilidad de cara a nuestros clientes y empleados es procurar crear un ambiente en el propio Centro Comercial donde todas las iniciativas, sugerencias y necesidades sean analizadas y atendidas.

#### Nuestra Visión

Ser uno de los centros líderes en Vizcaya, apoyados en la capacidad de ofrecer a nuestros clientes un servicio y un mix comercial exclusivo y de alta calidad, basado en la capacidad y eficiencia de nuestros operadores, la innovación, nuestra completa gama de servicios y amplia oferta.

Promover la lucha contra el cambio climático. Desde Ballonti se fomentar el empleo de energías renovables, promover el ahorro y la eficiencia energética. De esta manera se prevé la adaptación a las nuevas condiciones derivadas del cambio climático.

Mantener una cultura de resiliencia. Promover la adaptación a los cambios ambientales y fundamentalmente al cambio climático, maximizando la resiliencia del activo dentro del ciclo de vida de este.

Portugalete, 31 de Enero de 2025